

Số: 158/TB-THADS

Tam Điệp, ngày 23 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 01/2024/QĐST-DS ngày 05/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.*

*Căn cứ Thông báo số 152/TB-THADS ngày 19/08/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;*

Ngày 19/08/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp đã ban hành Thông báo số 152/TB-THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8, diện tích là 335,9 m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở 150 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 185,9m<sup>2</sup>) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 032207 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 27/06/2022 mang tên Đinh Thị Vân Anh; địa chỉ thửa đất tổ 2, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

- Tài sản trên đất: Nhà mái bằng 01 tầng và công trình phụ.

*Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2063;*

*Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.*

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 32, diện tích đất 110 m<sup>2</sup>(Trong đó đất ở tại đô thị 41,6m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 68,4m<sup>2</sup>) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 124435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 30/9/2021 mang tên Đinh Thị Vân Anh; địa chỉ thửa đất tổ 23, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

*Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2063;*

*Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.*

Hết thời hạn nộp hồ sơ, Chi cục THADS thành phố Tam Điệp nhận được 01 hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định giá Gia Linh, địa chỉ: số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Sau khi xem xét thời hạn, hồ sơ pháp lý đăng ký và đối chiếu với quy định của pháp luật, Chấp hành viên nhận thấy Công ty cổ phần Thẩm định giá Gia Linh đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Tam Điệp lựa chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá Gia Linh để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc (kể từ ngày thông báo) đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định giá Gia Linh đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp tiến hành các thủ tục ký Hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Thông báo để Công ty cổ phần Thẩm định giá Gia Linh và các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Công ty cổ phần Thẩm định giá Gia Linh
- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử: Cục THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);
- Lưu HS, VT.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Hoàng Xuân Hòa**